



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **342**

18 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 474 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (εμβαδού 21 τ.μ.) στη θέση «Παλαιοχώρι» Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.
4. Τις διατάξεις του Υπουργ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τη 1116/17.4.1995 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και τη σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 21 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιοχώρι» περιφερείας Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία του από 17.4.1995 σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση
Δυτικά: Δασική έκταση
Βόρεια: Δασική έκταση
Νότια: Δασική έκταση

Όπως στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταγραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

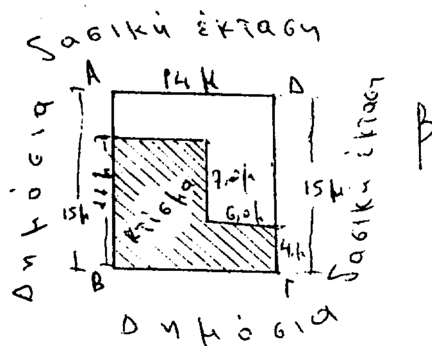
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Μαΐου 1995

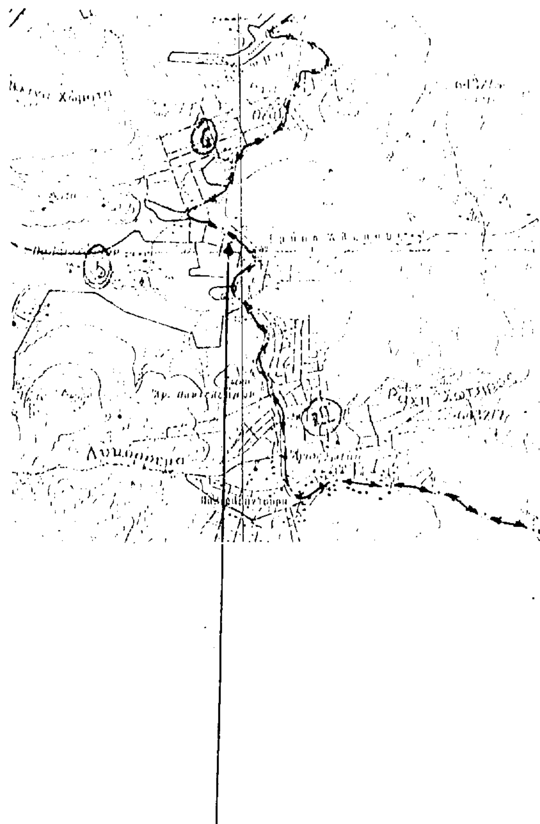
Ο Περ/κός Διευθυντής
ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Έκτασης που..εκχερσώθηκε.......και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση..."Παλαιοχώρι"......περιφέρειας.Δήμου.Μάνδρας...



Απόσπασμα χάρτη Κλιμ. 1:50,000 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.



.ΑΒΓΔΑ.......Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού..0,21.670..
με κλιμ. 1:500.............

Ανήκει στην.474../5 -5-1995
Απόφαση του Περ/κού Δ/ντή
Δυτ. Αττικής

Θέση αναδασωτέας έκτασης
Αιγάλεω....4.. - 4 -1995
Ο συντάκτης

Αντώνης Θεοχάρης
Δασολόγος

Θ Ε Ω Ρ Ε Ι Τ Α Ι
Αιγάλεω 6 - 5 -1995 Αιγάλεω 5-1995 Αιγάλεω 4 - 4 -1995
Ο Περ/κός Δ/ντής Ο Δ/ντής Δασών Ο Δασάρχης





Καρτσιμάδης Ευτύχιος

Παπαδόπουλος Θεόδωρος
Δασολόγος

Κώστας Κραββαρίτης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60824/2806 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σουφλίου (Ν. Έβρου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΣΟΥΦΛΙ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4), και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασιάς, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1μ, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλαδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 2116/1993 «Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων σε δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής και άλλες διατάξεις» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1991 (Α' 154).

6. Την 91130/1968/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

7. Τη 10/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σουφλίου.

8. Την 360/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτιμικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σουφλίου (Ν. Έβρου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΣΟΥΦΛΙ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία:

α) Των 189 α', 189 β', 189 γ£, 189 δ', 189 ε' 189 στ' και 189 ζ' οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών, του 189 η' οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκέντρωσης.

β) οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60824/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρώσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ανωτερω διάγραμμα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Ι. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης όλων των οικοδομικών τετραγώνων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

ΙΙ. Συντελεστής δόμησης:

α) των οικοδομικών τετραγώνων 189 α', 189 β', 189 γ', 189 δ', 189 ε'. 189 στ' και 189 ζ': επτά δέκατα (0,7).

β) του οικοδομικού τετραγώνου 189 η': πέντε δέκατα (0,5).

ΙΙΙ. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κατοικιών: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του ύψους κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης: έξι (6) μέτρα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

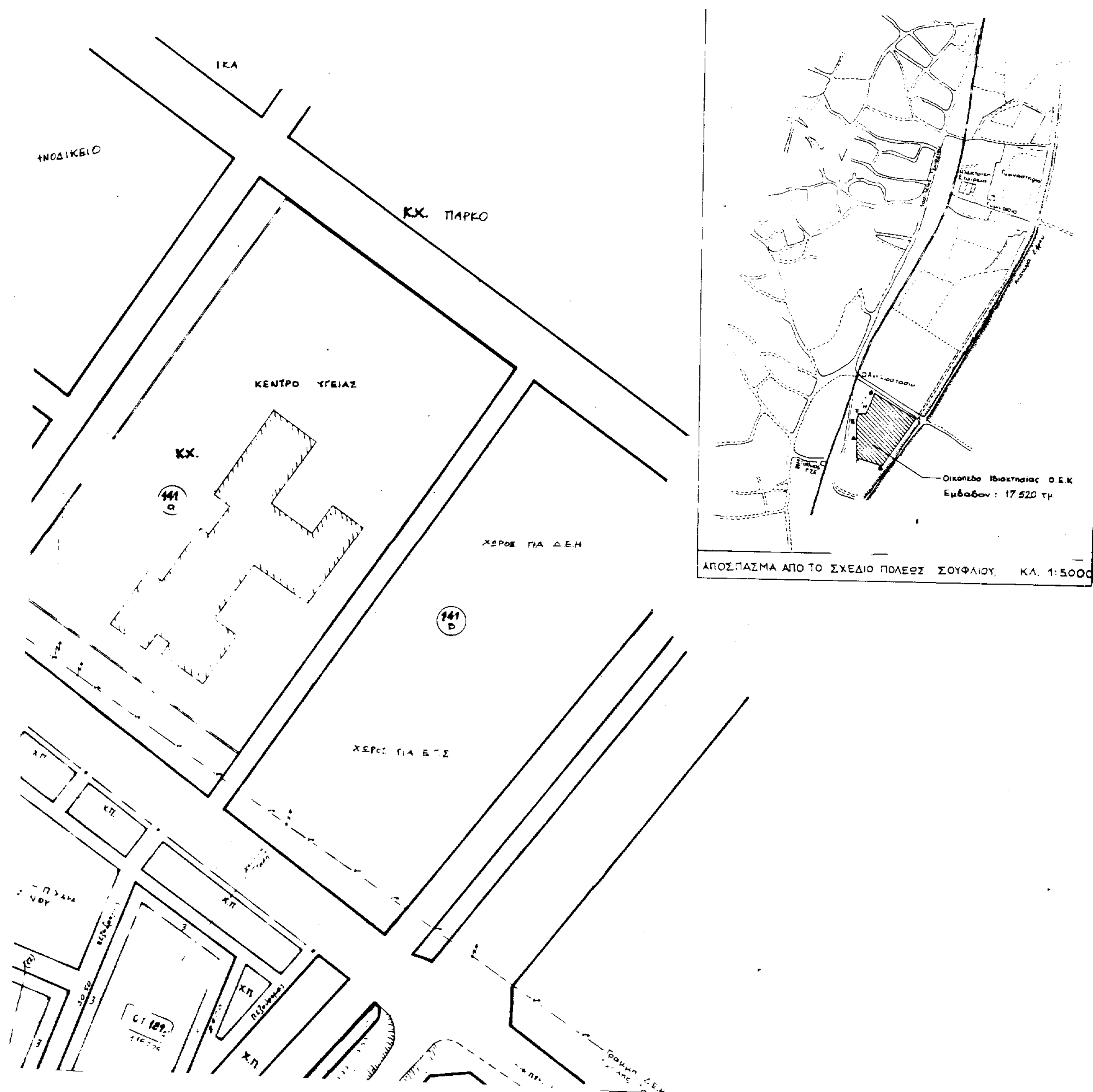
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

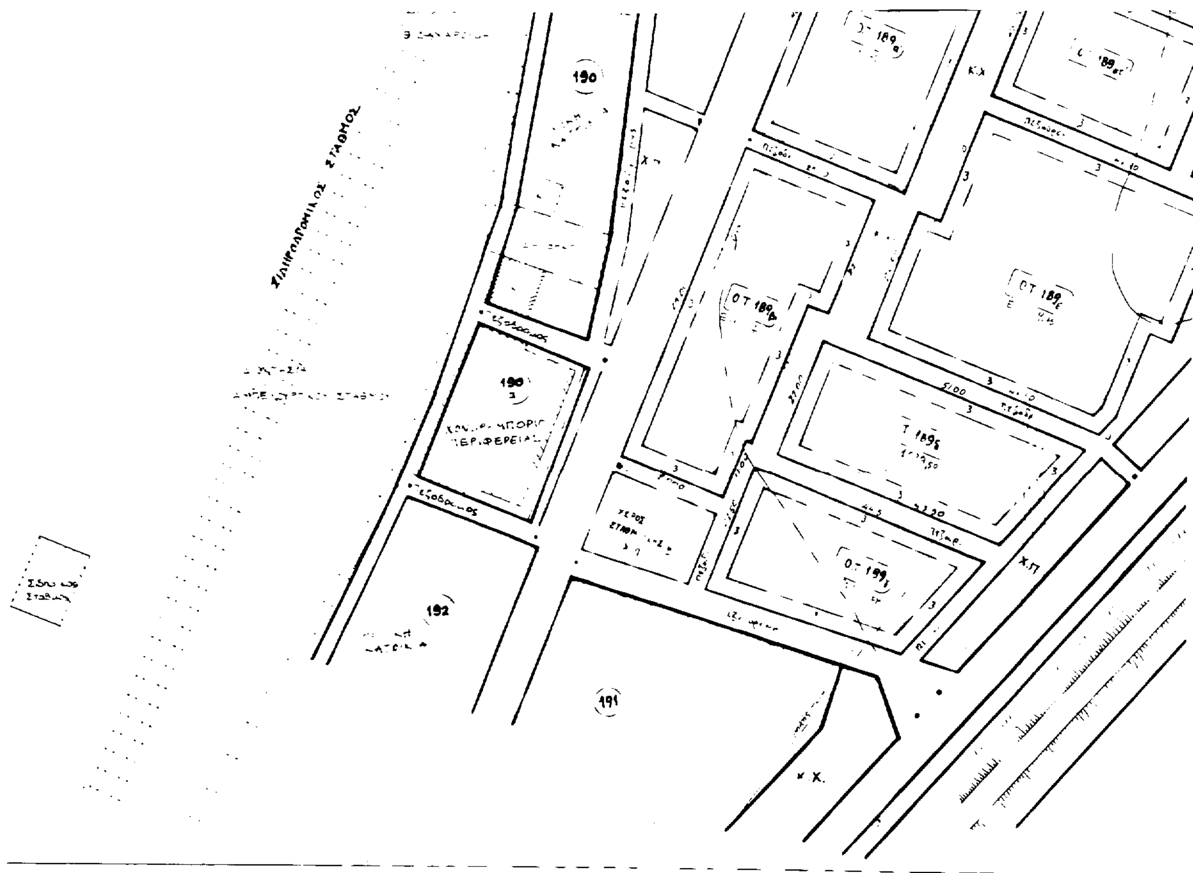
Αθήνα, 12 Απριλίου 1995

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΕΙΡΗΝΟΔ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
Κ.Χ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.
ΕΛ ΧΩΡΟΙ-ΠΟΛ/ΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
162 Β
Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Πεζόδρομος
Κ.Χ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ
188
190


ΙΚΑ
ΚΧ. ΠΑΡΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΧ.
141 α
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΕΗ
141 β
Οικόπεδο Ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ
Εμβαδον : 17.520 τμ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ. ΚΛ. 1:5000



	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
	υπάρχοντα κτίσματα
(2)	υψομετρικές καμπύλες
Τ	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ	Χώρος πρασίνου
Π	Παιδική χαρά
Κ	Κοινόχρηστος χώρος

κ.π.

κ.π.

κ.π.

Γ 60824 95

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου για την εκτέλεση [illegible] προγράμματος "ΣΟΥΦΛΙ Ι" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

12 Απριλίου 95

Δ/ντης

[illegible]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ	50%
Σ.Δ. [illegible] Ο.Τ. 189α', 189β', 189γ', 189δ', 189ε', 189ζ'	0,7[illegible]
Σ.Δ. [illegible] Ο.Τ. 189η (Καταστ. + Αιθ. Συγκ.)	0,50
Ύψος κατοικιών	8,50 μ.
Ύψος καταστημάτων & αιθ. συγκεντρώσ.	6,00 μ.
Απόσταση [illegible] (όπου προβλέπεται)	3,00 μ.
Εμβαδόν οικοπέδου	17 520 τ.μ.

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΟΥΦΛΙ Ι	11.327
Θέμα σχεδίου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΑΣ	20-11-93	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	[illegible]
Α. ΣΑΜΨΩΝ	[illegible]	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας : 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR FAX : 5234312		Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ